

SPIS TREŚCI:

I.	Opis techniczny	str. 2-7
II.	Informacja dotycząca planu BiOZ	str. 8-9
III.	Oświadczenie projektanta	
IV.	Uprawnienia projektanta	
V.	Rysunki	
	1. Widoki budynku	
	2. Plan sytuacyjny	1:500
	3. Rzut przyziemia	1:100
	4. Rzut piętra	1:100
	5. Elewacja południowa	1:75
	6. Elewacja zachodnia	1:75
	7. Elewacja północna	1:75
	8. Elewacja wschodnia	1:75
	9. Szczegóły dociepleń	1:10
	10. Szczegóły dociepleń	1:10
	11. Szczegóły wykonania wzmocnień	1:10
	12. Kolorystyka elewacji zachodniej i wschodniej + opis kolorów	
	13. Kolorystyka elewacji północnej i południowej + opis kolorów	

OPIS TECHNICZNY
do projektu naprawy, docieplenia i kolorystyki elewacji budynku
Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie
Police ul. Szkolna 2.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa o prace projektowe Nr 39/OR-09/2016 z dn. 21 kwietnia 2016r,
2. Uzgodnienia z Inwestorem,
3. Wizja lokalna na terenie nieruchomości,
4. Dokumentacja archiwalna
5. Obowiązujące przepisy w zakresie projektowania i wykonawstwa.

2. DANE O INWESTYCJI

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Nazwa obiektu: | Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie |
| 2. Adres: | 72-010 Police ul. Szkolna 2, nr działki 2145 |
| 3. Inwestor: | Powiat Policki - Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie |
| 4. Biuro projektów: | Projektowanie i Nadzór Budowlany
Piotr Zabłocki ul. Beżowa 15/8
70-781 Szczecin |

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu, docieplenia i kolorystyki elewacji budynku położonego w Policach przy ulicy Szkolnej 2. W zakresie robót ujęto część biurową wraz z parterowym łącznikiem stanowiącym połączenie z częścią warsztatową. Remont elewacji części warsztatowej stanowić będzie II etap inwestycji.

Niniejsza teczka zawiera projekt budowlano – wykonawczy.

4. OPIS OGÓLNY BUDYNKU

Wskazany do termomodernizacji obiekt to budynek o funkcji biurowej. Jest to obiekt wolnostojący o dwóch kondygnacjach niepodpiwniczony, przekryty płaskim stropodachem pokryty papą asfaltową. Wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami gęsto żebrowymi i żelbetową klatką schodową. Budynek zaprojektowany jest w układzie poprzecznym ścian konstrukcyjnych.

1. Ściany budynku biurowego wykonano jako murowane z cegły pełnej gr. 38 cm,
2. Ściany łącznika wykonano jako murowane z cegły pełnej gr. 25 cm,
3. Stropy Akermana gr.22cm,
4. Klatka schodowa żelbetowa wsparta na ścianach i elementach stalowych,
5. Stropodach płaski - pokrycie papą asfaltową termozgrzewalną.

5. DANE LICZBOWE

5.1 Budynek biurowy

Długość budynku maks.	15.22 m
Szerokość budynku	15.40 m
Wysokość budynku	7.90 m
Powierzchnia zabudowana	234.38 m ²

5.2 Łącznik

Długość łącznika	8.45 m
Szerokość łącznika	9.35 m
Wysokość łącznika	3.65 m
Powierzchnia zabudowana	79.00 m ²

Wymiary odnoszą się do stanu istniejącego (przed dociepleniem)

6. STAN TECHNICZNY ELEWACJI

6.1 Wyprawy tynkarskie

Istniejące wyprawy tynkarskie wykazują bardzo zły stan techniczny brak przyczepności do murów, liczne odspojenia - przewiduje się całkowite skucie tynków.

6.2. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

- 1/ Parapety - z blachy PVC, przeznaczone do wymiany,
- 2/ Obróbki dachowe - wymienione podczas robót dekarских – do zachowania,
- 3/ Rynny – z blachy stalowej ocynkowanej – do zachowania,
- 4/ Rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej – do zachowania,

7. OGÓLNY OPIS ROBÓT

7.1. Wyprawy tynkarskie

Przewiduje się do skucia wszystkie tynki zewnętrzne.

7.2. Ściany - docieplenie w systemie ETICS

- 1/ Docieplenie wszystkich ścian zewnętrznych styropianem fasadowym EPS S
- 2/ Docieplenie pilastrów ściennych i gzymsu wieńczącego styropianem fasadowym EPS S
- 3/ Docieplenie ścian fundamentowych i cokołu od poziomu ław fundamentowych do +0,35m ponad terenem – styropian EPS 100
- 4/ Skucie tynku z węgarzków okiennych, przyklejenie pasów styropianu.

7.3. Obróbki blacharskie rynny i rury spustowe

- 7.3.1 Parapety zewnętrzne zamontować nowe z blachy aluminiowej powlekanej
- 7.3.2 Obróbki nowe z blachy tytanowo-cynkowej
- 7.3.3 Rury spustowe na czas prowadzenia robót elewacyjnych zdemontować i ponownie zamontować po zakończeniu robót.

7.4. Stolarka okienna (okna PVC)

Istniejąca stolarka okienna do zachowania

7.5. Stolarka drzwiowa (drzwi PCV, aluminiowe, stalowe)

Istniejąca stolarka drzwiowa do zachowania

7.6. Daszek nad wejściem - łącznik

Istniejący daszek należy zdemontować na czas robót dociepleniowych i ponownie zamontować po ich zakończeniu

7.7. Inne roboty:

- 1/ Dokonać napraw spękań ścian i gzymsu,
- 2/ Wykonać izolację pionową ścian fundamentowych,
- 3/ Oczyszczyć i pomalować kraty okienne,
- 4/ Wykonać opaskę chodnikową przy budynku po całym obwodzie budynku.

8. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT ELEWACYJNYCH

8.1 Przygotowanie ścian

Wszystkie ściany po odkuciu tynków obmiesić z kurzu i umyć wodą pod ciśnieniem i pozostawić do całkowitego wyschnięcia.

Zbyt głębokie spoiny między cegłami wypełnić zaprawą cementowo-wapienną, lub wapienną. Podłoże pod klejenie styropianu musi być stabilne, czyste i wolne od kurzu.

8.2 Uszkodzenia i pęknięcia ścian

Pęknięcia muru widoczne oraz te wykryte po odkuciu tynków należy zabezpieczyć przed dalszym poszerzaniem się rys poprzez wzmocnienie muru prętami stalowymi.

Przed przystąpieniem do wzmocniania muru należy rysę odsłonić, oczyścić i umyć.

Następnie usunąć zaprawę ze spoin na długości min.60cm po obu stronach pęknięcia. Po dokładnym oczyszczeniu spoin i powierzchni ściany z resztek zaprawy i po zmyciu ich wodą spoiny wypełnia się zaprawą cementową marki M12 i wciska się w co drugą spoinę, pręty stalowe $\varnothing 6$ BSt500S, o długości takiej, aby sięgały nie mniej niż 50 cm od rysy lub pęknięcia. Po wciśnięciu pręta, spoinę uzupełnia się zaprawą cementową jak wyżej. Patrz rys. nr 8.

Pęknięcia podłużne równoległe do gzymsu w strefie stropodachu należy zabezpieczyć poprzez wklejenie na oczyszczony mur ceglany pasów z siatki Rabitza o szerokości 15 cm na stronę licząc od rysy. Siatkę wkleić przy pomocy zapraw cementowych.

8.3 Uszkodzenia i pęknięcia gzymsu betonowego.

Przed przystąpieniem do wzmocnienia muru należy rysę naciąć tarczą diamentową, oczyścić i umyć acetonem.

Następnie dokonać nacięcia prostopadłego do pęknięcia na długości min.45cm po obu stronach pęknięcia. Dokonane nacięcie należy odpylić i umyć acetonem. Po wyschnięciu nacięcie wypełnić gęstą masą żywicy epoksydowej i wcisnąć pręty stalowe $\varnothing 6$ BSt500S, o długości takiej, aby sięgał nie mniej niż 40 cm od rysy lub pęknięcia. Po wciśnięciu pręta, spoinę uzupełnia się zaprawą cementową jak wyżej. Masą żywiczną należy wypełnić także rysę. Patrz rys. nr 8.

8.4. Ściany.

8.4.1. Ściany fundamentowe:

1/ Ściany fundamentowe odkopać do poziomu ław fundamentowych, wysuszyć i oczyścić z ziemi, luźnych fragmentów itp. Podłoże musi być stabilne, czyste, wolne od kurzu, mlecza cementowego i innych powłok antyadhezyjnych. Wystające resztki zaprawy należy zbić, a krawędzie odsadzek oczyścić z gruzu i ziemi.

2/ Wszelkie ubytki w murze należy uzupełnić

3/ Głębokie spoiny i rysy należy uzupełnić. We wszystkich kątach wewnętrznych, szczególnie na połączeniu izolacji pionowej z poziomą, należy wykonać fasety. Kąty zewnętrzne zaleca się sfazować pod kątem 45° , na szerokość ok.4cm.

4/ Naniesić warstwy gruntujące pod izolację przeciwwilgociową

5/ Izolacja bezspoinowa typu KMB masy asfaltowo - kauczukowe
(Warstwy izolacyjne wykonać do wysokości 0,30m ponad teren)

6/ Klej do styropianu na bazie mas bitumicznych bezrozpuszczalnikowych

7/ Styropian EPS 100 $\lambda=0,036$ W/m*K gr. 15cm

8/ Siatka z włókna szklanego na całej wysokości ocieplenia podwójnie, zatarta klejem, do poziomu 35 cm poniżej terenu

9/ Folia kubełkowa z HDPE.

8.4.2. Cokoł

1/ Głębokie spoiny w murze i rysy należy uzupełnić. We wszystkich kątach wewnętrznych, szczególnie na połączeniu izolacji pionowej z poziomą, należy wykonać fasety. Kąty zewnętrzne zaleca się sfazować pod kątem 45° , na szerokość ok.4cm.

2/ Klej do styropianu

3/ Styropian EPS 100 $\lambda=0,036$ W/m*K gr. 15cm

4/ Siatka z włókna szklanego na całej wysokości ocieplenia podwójnie, zatarta klejem

5/ Farba gruntująca o kolorze zbliżonym do koloru tynku,

6/ Tynk mozaikowy (powyżej poziomu terenu) kolor zgodny z projektem kolorystki.

8.4.3. Ściany powyżej strefy cokołu

1/ Uzupełnić głębokie spoiny w murze i ubytki

2/ Klej do styropianu

3/ Styropian EPS S $\lambda=0,038$ W/m*K gr. 15cm

4/ Klej do wtapiania siatki

5/ Siatka z włókna szklanego na całej wysokości ocieplenia, zatarta klejem

6/ Farba gruntująca

7/ Tynk barwiony w masie silikatowo – silikonowy, faktura baranka 2,0mm, kolor zgodny z projektem kolorystyki

8.1.3. Pilastry i gzyms wieńczący

- 1/ Głębokie spoiny w murze i ubytki należy uzupełnić,
- 2/ Klej do styropianu
- 3/ Styropian EPS S $\lambda=0,038$ W/m*K gr. 15cm dla pilastrów i 5cm dla gzymsu
- 4/ Klej do wtapienia siatki
- 5/ Siatka z włókna szklanego na całej wysokości, zatarta klejem
- 6/ Zamontować kątownik tynkarski z siatką na wszystkich narożach
- 7/ Farba gruntująca
- 8/ Tynk barwiony w masie silikatowo – silikonowy, faktura baranka 1,5mm, kolor zgodny z projektem kolorystyki

8.2. Ościeża przy otworach okiennych

- 1/ Głębokie spoiny w murze i ubytki należy uzupełnić,
- 2/ Klej do styropianu
- 3/ Styropian EPS S $\lambda=0,038$ W/m*K gr.2-3cm
- 4/ Klej do wtapienia siatki
- 5/ Tkanina zbrojąca z włókna szklanego zatarta klejem,
- 6/ Zamontować kątownik tynkarski z siatką na wszystkich narożach,
- 7/ Tynk barwiony w masie silikatowo – silikonowy, faktura baranka 2,0mm, kolor zgodny z projektem kolorystyki

8.3. Obróbki blacharskie.

- 1/ Zewnętrzne parapety okienne zdemontować i założyć nowe z blachy aluminiowej gr. 1,2mm powlekanej, malowanej proszkowo – kolor zgodny z projektem kolorystyki,
- 2/ Obróbki na styku docieplenia z dachem łącznika, wykonać z blachy stalowej tytanowo - cynkowej.

8.4. Rynny i rury spustowe

- 1/ Po przełożeniu rury spustowe oczyścić z ewentualnych zabrudzeń. Z uwagi na odsunięcie od budynku należy dokonać stosownej korekty w długości części skośnej rury przy gzymsie. Należy zastosować nowe mocowania i obejmę dla rur w rozstawie maksymalnie 1,60m.

8.5. Opaska chodnikowa wokół budynku.

- Projektuje się opaskę chodnikową szer. 45cm z kruszywa naturalnego – żwir frakcji 16-32 mm ułożonego na podsypce piaskowej zagęszczonej gr. 15cm
Warstwę żwiru gr.10cm ułożyć na warstwie geowłókniny. Podbudowę pod opaskę stanowić będzie zagęszczona na podsypka piaskowa gr.15cm.
Opaskę zakończyć obrzeżem chodnikowym.

8.6. Kraty okienne

Przed rozpoczęciem robót dociepleniowych kraty okienne należy zdemontować. Następnie wykonać przedłużenie wsporników mocujących umożliwiających ponowny montaż krat. Po wykonaniu ocieplenia i warstw tynkarskich ponownie zamontować kraty.

Kraty przed montażem należy oczyścić metodą strumieniowo-cierną do stopnia czystości Sa-2. Jako zabezpieczenie antykorozyjne zastosować należy podkład cynkowy nakładany proszkowo. Farba nawierzchniowa poliestrowa w technologii malowania proszkowego kolor wg projektu kolorystyki.

8.7. Napis z logo

Na elewacji zachodniej i wschodniej w miejscach wskazanych na rysunkach wykonać na warstwie tynku strukturalnego napis z Logo Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie. Kolor napisu wg projektu kolorystyki - farba silikatowa.

9. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Kolorystyka elewacji zgodnie z oznaczeniami na rysunkach

10. WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA DLA ŚCIAN

Współczynniki przenikania ciepła:

- | | |
|--|---------------------------|
| - ściana przed ociepleniem | 1,46 W/(m ² K) |
| - ściana ocieplona styropianem gr. 15 cm | 0,22 W/(m ² K) |

11. ROBOTY TOWARZYSZĄCE

1. Instalację odgromową biegnącą po elewacji umieścić pod projektowaną elewacją w orurowaniu PCV 20mm ok. 80cm nad poziomem terenu zainstalować puszkę rewizyjną na instalacji odgromowej. W puszcze rewizyjnej umieścić należy złącze kontrolne. Całość prac związanych z ułożeniem instalacji odgromowej biegnącej po ścianach wykonać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia dozoru w zakresie instalacji elektrycznych.

2. Istniejące rury spustowe do zdemontowania i po wykonaniu remontu elewacji do ponownego montażu wraz z wykonaniem regulacji położenia względem ocieplonej ściany elewacyjnej.

3. Istniejące kraty okienne, zadaszenie wejścia w łączniku, oprawy oświetleniowe, urządzenia alarmowe, wideo domofon, tablice informacyjne (czerwone), numery policyjne, uchwyty na flagi itp. elementy wyposażenia elewacji do zdemontowania i po wykonaniu remontu elewacji do ponownego zamontowania.

4. Biegnące po elewacji przewody elektryczne w orurowaniu pozostawić pod projektowanym ociepleniem. Puszki rewizyjne pozostawić dostępne.

5. Nieczynne przewody elektryczne i teletechniczne zdemontować.

6. Dostosować istniejące ogrodzenie do nowej szerokości elewacji.

7. Przy izolacji ścian fundamentowych niezbędne będzie wykonanie dookoła budynku wykopu na głębokość ok. 1,0m. Po zrealizowaniu prac izolacyjnych wykop zasypać a na odcinkach elewacji przyległych do terenów zielonych wykonać opaski wg pkt.8.5.

8. Kratka na elewacji południowej do przełożenia wraz z wydłużeniem kanału.

12. OCHRONA ŚRODOWISKA

Planowana termomodernizacja budynku nie będzie miała ujemnego wpływu na podłoże gruntowe i wody podziemne. Nie będzie też powodowała uciążliwości dla powietrza atmosferycznego.

Investycja nie będzie źródłem istotnego wzrostu poziomu hałasu i nie spowoduje uciążliwości dla otaczającej zabudowy w trakcie jej realizacji.

13. UWAGI KOŃCOWE

1. W trakcie realizacji należy stosować materiały i wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z wymaganiami prawnymi.

Przed zatwierdzeniem materiałów należy sprawdzić czy wydano dla danego rozwiązania stosowną specyfikację techniczną tj. krajową aprobatę techniczną bądź europejską ocenę techniczną potwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie.

Ponadto należy zweryfikować, czy wprowadzający dane rozwiązanie wystawił dla niego Krajową Deklarację Zgodności lub Deklarację Właściwości użytkowych a opakowania produktów wchodzących w skład zestawu zostały właściwie oznakowane (znak B lub CE)

2. Wszelkie zmiany w stosunku do rozwiązań zawartych w projekcie należy konsultować z Projektantem.

3. Kolorystyka elewacji zostanie zweryfikowana przez Projektanta po przedstawieniu prób kolorystycznych.

4. Wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem przepisów BHP szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcją producenta.

6. Wykonawca na wezwanie inspektora nadzoru jest zobowiązany przedstawić karty przekazania odpadów, których wytworzenie nastąpiło w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych.

7. Ilekroć w niniejszej dokumentacji projektowej jest mowa o materiałach lub urządzeniach itp. z podaniem znaków towarowych, patentów, nazw własnych lub pochodzenia, to przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy "lub równoważne". Oznaczenia i nazwy własne materiałów i produktów służą wyłącznie do opisania minimalnych parametrów technicznych, które powinny spełniać te produkty.

8. Wszystkie zastosowane wyroby i materiały muszą spełniać wymagania art. 10 obowiązującej ustawy Prawo budowlane (wymagania przepisów odrębnych odnośnie ich wprowadzenia do obrotu).

9. Wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem przepisów BHP, szczegółowych norm, wymagań technicznych oraz instrukcją producenta. Na czas prac budowlanych należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia przed spadającymi rzeczami. Wszystkie hałaśliwe prace wykonywać można tylko w terminach uzgodnionych z użytkownikiem obiektu

10. Należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

11. Powyższe uwagi dotyczą wszystkich opracowań wchodzących w skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

12. Na czas robót nad wejściami do budynków i w miejscach przejść należy wykonać daszki ochronne. Pozostałe pasy terenu oraz wykopy należy oznakować i zabezpieczyć przed osobami postronnymi.

13. Po zakończeniu robót wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia placu budowy.

Opracował:
inż. Piotr Zabłocki